

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE N. **486** DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ
Codice repertorio: 3C21_2026_50

L'anno **2026**, giorno **12** del mese di **Giugno** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 e in videoconferenza tramite apposita piattaforma telematica, la Commissione Polizia Municipale e Legalità dalle ore **09.00 alle ore 12.00**, convocata nei modi di legge costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto A) Deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 04/06/2026 Proposta al Consiglio comunale. Manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del regolamento sui beni confiscati, al trasferimento a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 75 beni confiscati alla criminalità organizzata. Variazione del bilancio di previsione 2026/2028 ai sensi dell'art. 42, comma 2, e dell'art 175 del D.Lgs. 267/2000, per competenza e cassa dell'importo di € 23.440,33 per il 2026 e dell'importo di €129.820,00 per il 2027 e per il 2028

Punto B) Approvazione verbale n.485 del 10 giugno 2026

Punto C) Varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Esposito Pasquale	Presente	Paipais Demetrio G.	Presente	Andreozzi Rosario	Assente
Vitelli Maria Grazia	Presente	Simeone Gaetano	Assente	Maresca Catello	Presente
Fucito Fulvio	Assente	Cilenti Massimo	Presente	Savastano Iris	Presente
Esposito Gennaro	Presente	D'Angelo Sergio	Presente	Clemente Alessandra	Presente
Borriello Ciro	Presente	Sannino Pasquale	Presente	Longobardi Giorgio	Presente

Assumono la Presidenza: Presidente Pasquale Esposito

Segretaria: Olga Carnevale

Il Presidente Pasquale Esposito, accertata la presenza del numero legale, dichiara la seduta validamente costituita e aperta, invitando i Consiglieri a dare avvio ai lavori di preparazione della Commissione.

La Delibera di Giunta Comunale n. 245 del 04/06/2026 oggetto di esame e i suoi allegati, sono stati preventivamente trasmessi a tutti i Consiglieri al fine di consentirne una completa conoscenza. Inoltre, tutta la documentazione è stata visualizzata durante la riunione con la condivisione dello schermo mediante la piattaforma utilizzata.

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE N. **486** DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ
Codice repertorio: 3C21_2026_50

Presidente Pasquale Esposito: Questa è una delibera che sarà prossimamente sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale. I beni confiscati indicati nella delibera sono stati individuati attraverso la piattaforma dell'Agenzia Nazionale che raccoglie i beni confiscati presenti sul territorio della città di Napoli. Periodicamente il Comune, sulla base delle caratteristiche dei beni, della loro disponibilità, dell'assenza di occupazioni e di altri elementi valutativi, richiede all'Agenzia il trasferimento degli stessi. In questo caso si tratta di oltre 70 beni, precisamente 75 unità. Come potete vedere, nella seconda parte dell'allegato alla delibera, per ciascun bene è indicata anche una possibile finalità di utilizzo. Questo perché l'Agenzia Nazionale richiede al Comune di fornire un primo indirizzo circa la destinazione dei beni, pur non essendo necessario individuare fin da subito un utilizzo specifico. Troverete quindi indicazioni quali finalità istituzionali, social housing, attività del terzo settore e altre destinazioni analoghe. Ci tengo a precisare che ciò non preclude la possibilità di modificare successivamente tali destinazioni. In particolare, per i beni che saranno oggetto di bando o di ulteriori procedure, l'Amministrazione potrà ridefinire la finalità inizialmente indicata, anche a seguito di consultazioni con i territori interessati, le Municipalità, le associazioni e gli altri soggetti coinvolti. L'Agenzia, tuttavia, prima di procedere al trasferimento, ha richiesto che il Comune fornisse un orientamento preliminare sulla destinazione dei beni. Pertanto, pur approvando oggi queste indicazioni generali, nulla impedisce che, nel corso del successivo percorso amministrativo, tali finalità possano essere riviste e aggiornate. Del resto, è già accaduto in passato che, dopo momenti di confronto con le Municipalità, le associazioni e le realtà territoriali, si sia ritenuto opportuno attribuire a determinati beni una destinazione diversa rispetto a quella originariamente indicata in sede di acquisizione. Posso quindi esprimere sin da ora parere favorevole alla delibera. Per quanto riguarda il verbale, per me va bene, lo approvo.

Consigliera I.Savastano: Per quanto riguarda l'assegnazione dei beni confiscati al Comune di Napoli, condivido pienamente l'impostazione proposta. Ritengo, tuttavia, che già in passato vi fosse un confronto con le Municipalità per individuare la destinazione e la finalità più adeguata per ciascun bene confiscato. L'aspetto che considero particolarmente importante riguarda la fase successiva all'assegnazione. Una volta affidato il bene confiscato, è necessario monitorare costantemente l'attività dell'associazione o dell'ente che ne assume la gestione, affinché vi sia una verifica continua dell'operato e dell'impatto sul territorio. A tal fine, ritengo opportuno prevedere la presentazione periodica di report, con cadenza trimestrale, da trasmettere agli uffici comunali competenti, così da consentire una puntuale valutazione dell'efficacia delle attività svolte e verificare che il bene venga utilizzato in modo conforme alle finalità per le quali è stato assegnato. Per queste ragioni, esprimo parere favorevole sia alla delibera sia al verbale, che approvo.

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE N. **486** DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ
Codice repertorio: 3C21_2026_50

Consigliere Gennaro Esposito: mi riservo di studiare e approfondire meglio la delibera odierna e rimando in Consiglio il parere. Il verbale lo approvo.

Consigliere C.Maresca: In linea di principio si tratta di una operazione meritoria. Tuttavia manca o non risulta comunque adeguatamente documentata l'istruttoria finalizzata alla verifica della potenzialità di impiego dei predetti beni. Il comune già gestisce e ha dato in affidamento numerosi immobili su cui si svolgono attività socialmente utili. Il "mercato" però non è infinito tenuto conto anche della sostenibilità economica delle attività, quasi esclusivamente finanziate da contributi pubblici. Un impiego ed il conseguente investimento economico più lungimirante non dovrebbero prescindere da una valutazione costi/benefici. Esprimo pertanto conclusivamente significative riserve e approfondirò fino al momento del confronto consiliare. Nulla da obiettare sul verbale.

Consigliera A.Clemente: la delibera proposta dal Comune di Napoli rappresenta un passo significativo nella lotta contro la criminalità organizzata e nella promozione della legalità. L'acquisizione di 75 immobili confiscati non solo offre l'opportunità di trasformare beni sottratti alla malavita in risorse per la comunità, ma sottolinea anche l'importanza di un utilizzo sociale di tali patrimoni. La destinazione dei beni a favore di minori, anziani e soggetti fragili è particolarmente significativa, poiché dimostra un impegno verso l'inclusione e il contrasto alle discriminazioni. Inoltre, la programmazione finanziaria dettagliata e la previsione di reinvestire i proventi in iniziative sociali rafforzano l'efficacia dell'iniziativa. Tuttavia, sarà cruciale monitorare l'attuazione di questi progetti per garantire che gli obiettivi di rigenerazione urbana e sviluppo sociale siano realmente raggiunti. In questo modo, Napoli può non solo combattere l'eredità della criminalità, ma anche costruire un futuro più giusto e inclusivo per tutti i suoi cittadini. Approvo delibera e verbale.

Consigliere G.Longobardi: La delibera in oggetto ha un valore condivisibile, ma come detto altre volte c'è un vuoto, o scarsa informazione, sulle future modalità di assegnazione dei vari beni. In passato abbiamo più volte visto che gli affidamenti non hanno dato la massima impressione di trasparenza. Questo è ciò che con la commissione dobbiamo controllare periodicamente. Mi riservo pertanto ad esprimere parere in Consiglio e approvo contestualmente il verbale delle sedute precedenti.

Consigliere M.Cilenti: prendo atto che la delibera ha come obiettivo l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Napoli di 75 immobili confiscati alle mafie, per un valore stimato di € 6,2 milioni. La destinazione è prevalentemente sociale (minori, disabili, anziani, inclusione). Previsti anche housing sociale e progetti a reddito (es. residenze universitarie), con reinvestimento obbligatorio dei proventi nel sociale. Si tratta sotto l'aspetto finanziario di una variazione del bilancio (2026-2028) per coprire le spese di gestione, manutenzione e oneri

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE N. **486** DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ
Codice repertorio: 3C21_2026_50

condominiali:2026: € 23.440,332027: € 129.820,002028: € 129.820,00. Sono favorevole alla delibera e confermo l'approvazione del verbale in lettura oggi.

Consigliera M.Vitelli: La deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 4.06.2026 propone al Consiglio comunale di manifestare l'interesse, ai sensi dell' art 9, comma 1, del Regolamento sui beni confiscati. al trasferimento a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di 75 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata La Giunta propone, altresì, al Consiglio Comunale una variazione al bilancio 2026–2028, finalizzata a coprire i costi di gestione, manutenzione e gli oneri condominiali dei beni, nonché l'istituzione di specifici capitoli di entrata e spesa vincolati ai proventi derivanti dal loro utilizzo. L'atto valorizza concretamente il principio, sancito dal Codice Antimafia, della restituzione alla collettività dei patrimoni illecitamente sottratti, prevedendone il riutilizzo per finalità sociali, istituzionali ed economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali. Nel complesso, la proposta contribuisce a rafforzare la presenza dello Stato sul territorio, trasformando beni sottratti alla criminalità in opportunità di sviluppo, coesione sociale e promozione della cultura della legalità. Esprimo, pertanto, apprezzamento per la deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 4.06.2026. Approvo, infine, il verbale della seduta del 10 giugno 2026 della Commissione.

Consigliere G.D.Paipais: Rimando in Consiglio l'espressione di parere sulla delibera odierna ed esprimo la mia approvazione per il verbale.

Consigliere P.Sannino: Relativamente alla delibera in discussione va detto che trattasi di un'iniziativa sicuramente positiva tenuto conto che l'operazione consentirà l'uso sociale di cespiti confiscati alla malavita. Appare allora ovvia e conseguenziale la variazione di bilancio necessaria per affrontare le spese che ne deriveranno per la gestione di questi beni come pure il riallineamento Peg e la creazione di capitoli. Condivido l'affermazione espressa precedentemente di un mercato non infinito, tenendo conto dell'impiego che è stato fatto di questi immobili finora, che dovrebbero indurre ad investimenti economici che non dovrebbero prescindere da una valutazione che tenga conto dei costi e dei benefici. Approvo il verbale.

Consigliere C.Borriello: Letta la delibera e i suoi allegati esprimo parere favorevole ritenendo i beni confiscati una risorsa di legalità per la città. Per quanto riguarda il verbale, il giorno 10 giugno 2026 non ero presente.

Consigliere S.D'Angelo: approvo il verbale n.485 del 10.06.2026 e rimando in Consiglio il parere sulla delibera odierna.

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE N. **486** DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITA'
Codice repertorio: 3C21_2026_50

I Consiglieri intervenuti approvano all'unanimità il verbale n.485 del 10 giugno 2026.

I Consiglieri hanno espresso a maggioranza parere favorevole alla delibera.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno, i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare.

Alle ore 12:00 il Presidente Pasquale Esposito dichiara chiusa la seduta. È verbale.

La Segretaria*
Olga Carnevale



Olga
Carnevale

Il Presidente*
Pasquale Esposito

PASQUALE
ESPOSITO



*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CA